



# アイタウン三木池戸

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字馬場		
総区画数	10区画		
地目	宅地		
道路	進入口(道路位置指定<株0-列-ハス> 約6m) 分譲地内(開発道路：約4.95～約5m)		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営(三木町)		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金：1戸当り	1回のみ	150,000円
	雨水放流負担金：1戸当り	1回のみ	50,000円
水路清掃維持管理費	現在の所なし		
水路清掃	水路清掃料：参加厳守 不参加の場合 毎回 3,000円徴収		
ゴミステーション	1号地の西側		
	5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。		
	業者回収：毎月	3,080円	お客様の口座引落になります
自治会	未定		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<1～7号地	開発許可番号	第3-3号	<令和3年6月7日>
<8・10号地	開発許可番号	第3-4号	<令和3年6月7日>
<11・12号地	道路位置指定番号	第27号	<平成9年7月4日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	940 m	徒歩 12分
	私立大宮保育園	550 m	徒歩 7分
	町立平井小学校	1,110 m	徒歩 14分
	町立三木中学校	1,630 m	徒歩 21分
医療機関	松原病院	930 m	徒歩 12分
お買物	マルナカ ベルシティ	1,740 m	徒歩 22分
	マルナカ 三木店	2,090 m	徒歩 27分
交通機関	コトデン長尾線 池戸駅	810 m	徒歩 11分
	大川バス 松原病院前停留所	950 m	徒歩 12分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 令和3年9月28日